

---

입점안내문

서울 신내역 시티원스퀘어

# 서울 신내역 시티원스퀘어 입점률 진심으로 환영합니다!

귀택의 행복과 평안을 기원하오며  
성원하여 주신 입점자 여러분께 감사드립니다.

서울 신내역 시티원스퀘어는 그동안 여러분의 협조와 성원으로  
2023년 11월 24일(금요일)부터 입점이 가능하게 되어 본 안내문으로  
입점절차를 알려드리오니 참조하시어  
입점에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.

서울 신내역 시티원스퀘어 입점을 진심으로 축하드립니다.

2023.10.25.

주식회사 시티해양건설 드림

---

## 입점 안내문

---

### 목차

01. 입점지정기간안내	3
02. 입점절차안내	4
03. 분양대금(잔금) 납부 안내	5
04. 중도금 무이자 대출 종료 및 대출 상환 안내	6
05. 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결	7
06. 입점증 발급	7
07. 열쇠수령, 시설물 인수 및 입점	8
08. 소유권이전 등기 및 세금납부 안내	10
09. 명의변경 안내	11
10. 입점관련 전화번호 안내	12

## 1. 입점지정기간

### ■ 지정기간 및 잔금납부기간

2023년 11월 24일(금) ~ 2024년 1월 22일(월), 60일간

※ 준공일에 따라 입점지정기간이 변동될 수 있습니다. (변동 시 개별 통지 예정)

### ■ 입점관련 문의 : 2023년 11월 20일(월)부터 가능합니다. (☎ 1644-5011)

- ① 입점지정기간 전에는 입점이 불가하오니 유념하시기 바랍니다.
- ② 분양대금(판매시설, 근린생활시설), 중도금 대출금 상환 및 관리비 예치금 납부가 완료되어야 입점증 발급이 가능합니다.
- ③ 중도금이자는 입점지정기간 개시일의 전일(2023년 11월 23일)까지 중도금대출 무이자기간이며, 입점지정일(2023년 11월 24일)부터는 계약자님께서 납부 하셔야 합니다.
- ④ 토요일, 일요일, 공휴일은(금융기관 휴일 포함) 입점증 발급이 제한됩니다.
- ⑤ 입점지정기간 동안에는 잔금에 대하여 선납 할인 및 연체가 적용되지 않으며 입점지정기간 종료일 익일부터 미납잔금에 대하여 연체료가 부과되오니, 납부에 착오 없으시기 바랍니다. (중도금 미납금에 대해서는 약정일로부터 연체료 지속 발생)
- ⑥ 입점지원센터에서는 현금 수납을 취급하지 않습니다. 잔금은 납부계좌로 입금 후 방문해 주시기 바랍니다.

## 2. 입점절차 (입점지원센터 위치 - 분양 홍보관 (101동 쪽))

분양대금 납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양대금 (판매시설, 근린생활시설) 납부</li> <li>• 입점지정 개시일부터 발생한 중도금대출이자 납부 (은행직접납부)</li> <li>• 중도금 대출 호실 대출상환 (해당은행상환)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 분양대금 : 당사계좌</li> <li>※ 중도금대출: 해당은행</li> <li>※ 현장수납불가</li> </ul>
▽		
관리비 예치금 납부 및 확인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관리비 예치금 납부(관리비 계좌 입금)</li> <li>• 관리비 예치금 입금 확인 및 영수증 수령</li> <li>• 관리계약 체결(관리사무소)</li> </ul>	오피스텔 관리사무소
▽		
입점증 발급	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양대금 완납 확인</li> <li>• 관리비 예치금 납부영수증 확인 (오피스텔 관리사무소 발급)</li> <li>• 중도금 대출호실 대출상환 확인 (해당은행상환)</li> </ul>	입점지원센터 분양 홍보관
▽		
열쇠 수령 및 시설물 인수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 열쇠 수령 및 시설물 인수, 호실 점검</li> </ul>	키볼출센터 (피트니스 센터 인근)
▽		
입점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입점지정기간 : 2023. 11. 24. (금) ~ 2024. 11. 22. (월) / 60일</li> <li>• 호실별 입점예약일 입점</li> </ul>	입점증 관리사무소 제출
▽		
등기 및 세금납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소유권이전등기 및 세금 납부(취득세)</li> <li>★ 취득세 납부는 소유권 보존등기일과는 무관하오니, 유념하여 주시기 바랍니다.</li> <li>※ 8. 소유권 이전 등기 및 세금 납부 안내 참고</li> </ul>	

### 3. 분양대금 (잔금) 납부 안내

#### 1) 납부방법

- ① 당사계좌로 납부(입점지원센터 현금 수납 불가)
- ② 동호수 및 계약자 성명 기재(예시 : 101동 101호 홍길동 경우 → 101101홍길동)

#### 2) 분양대금 계좌

납부기한	구 분	은 행	계 좌 번 호	예 금 주	비 고
2023년 11월 24일(금) ~ 2024년 1월 22일(월)	근린생활시설	우리은행	1005-103-951727	(주)무궁화신탁	현장수납불가

※ 상기 납부 기간 전이라도 잔금 수납은 가능하며, 입점증 발급(입점예정일) 이전까지는 반드시 입금하여 주시기 바랍니다.

#### 3) 유의 사항

- ① 입점지원센터에서는 현금 수납을 하지 않으니, 반드시 위 계좌로 입금 바랍니다.
- ② 입점증 발급시 중도금대출 상환확인증(중도금 대출상환 영수증)을 지참하여 주시기 바라며 입금 내역(입금증)은 영수증으로 간주 되므로 잘 보관하여 주시기 바랍니다.
- ③ 분양대금 과납 호실 경우 계약자 신분증 사본 및 통장사본과 이체확인증(거래내역확인증) 각 1부를 입점지원센터로 제출하여 주시면 환불 신청서 작성 후 환불 하여 드립니다. (영업일 기준 약 15일 소요)
- ④ 입점지정기간 동안 잔금에 대하여는 선납 할인 및 연체가 적용되지 않으며, 입점지정기간 종료일 익일부터 미납금액에 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- \* 연체료 적용 - 분양대금(분양계약서 참조)

연체금리(연리, %)	5.55%
-------------	-------

※ 약정일로부터 1개월 이내에 잔금 납부하지 않을 경우 계약이 해제 될 수 있습니다.

- ⑤ 잔금 납부 시 대출을 이용하시는 경우, 대출금액이 기표되는 시점 및 입점일을 해당 금융기관과 상의하신 후, 입점증 발급 이전까지 대출금액이 입금될 수 있도록 진행하시기 바라며 입금이 확인되지 않을 경우, 입점하실 수 없음을 유의하시기 바랍니다.  
(금융기관의 사정에 따라, 대출 신청 이후 기표처리까지 다소 시일이 걸릴 수 있습니다.)
- ⑥ 토요일, 일요일, 공휴일(금융기관 휴무일 포함) 입점호실의 경우 평일에 미리 입점증 발급 업무 처리를 완료하셔야 합니다.
- ⑦ 잔금 완납 이후에는 취득으로 인정되어 명의변경(매매, 공동명의, 증여)이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.  
(일부납입을 하는 경우에도 잔금 액수에 따라 취득세 부과 대상이 될 수 있으니 관할 세정과에 확인하시기 바랍니다.)
- ⑧ 중도금을 대출로 납부 하신 경우, 중도금 대출금은 반드시 해당 은행에 확인하시어 대출금 상환 처리하시기 바랍니다.  
(※ 당사료 오류 입금 시 환불까지 수일이 소요되며, 이때 발생하는 이자는 계약자 부담입니다.)

#### 4. 중도금 무이자 대출 종료 및 대출 상환 안내

■ 서울 신내 시티원스퀘어 중도금 대출이자는 **입점지정개시일 전일까지만**(2023년 11월 23일) 당사에서 대납하고, 이에 따라 입점지정개시일(2023년 11월 24일)을 포함하여 그 이후부터 발생되는 이자는 직접 은행에 납부해주셔야 합니다. (공급계약서 제14조 제⑤항 참조)

■ 중도금 대출금액은 **입점증 발급 이전까지** 전액 상환하여야 하며, 중도금 대출 기간이 만료되었음에도 불구하고 상환이 이행되지 않을 경우, 금융기관의 대출금 회수로 인해 계약해지 및 개인 신용상의 불이익이 발생되오니 기한 내에 이행하시어 재산 및 신용상의 피해가 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

중도금 대출상환, 담보대출전환, 명의변경에 따른 대출승계 문의 (지역농협)	아포농협	054-420-8850	정석조 과장
	대산농협	054-429-2908	이형원 과장
	신태인농협	063-571-2191	염신중 계장
	의왕농협 부곡지점	031-428-6355	안태용 과장보
	송파농협 삼전동지점	02-415-2410	김태형 과장대리
	송파농협 거마지점	02-401-1011	유재명 과장보
	동서울농협 답십리지점	02-2244-7194	노익환 과장대리
	백운농협	043-640-5204	이상열 계장
	배방농협	041-538-0507	김동혁 과장보
	둔포농협	041-538-4314	이호원 과장보
샘골농협	063-530-3410	손영호 계장	

#### \* 유선 사전협의 및 계좌문의 후 상환처리

##### 1) 중도금대출 상환확인증 발급

- ① 중도금 대출은행에 대출을 상환하시고, **중도금대출 상환확인증**을 수령 후 입점증 발급 시 제출하시기 바랍니다.
- ② 담보대출로 중도금대출을 전환하실 경우, 계약자께서 입점증 발급 이전에 전환신청을 완료하시고, 입점증 발급 시 중도금 상환영수증이 제출되어야 합니다.
- ③ 타 은행으로 대환 대출 시에도 반드시 입점증 발급 전에 대환 대출이 이루어져야하며, 중도금 대출은행으로부터 중도금대출 상환확인증(영수증)을 수령 하고, 입점증 발급 시 제출하시기 바랍니다.

##### 2) 유의 사항

- ① 당사에서 중도금대출에 대해 연대보증을 제공하고 있습니다. 이 경우 대출금에 대한 이자를 연체하시거나, 만기 내 상환하지 않을 시, 개인 신용 및 연대보증의무에 따른 구상권 등의 문제가 발생할 수 있습니다. 따라서 중도금대출 상환을 완료하신 호실에 한해 입점증을 발급해드리니, 이점 유의하시기 바랍니다.

- ② 중도금대출 호실는 중도금 대출상환금을 반드시 해당대출은행 대출계좌에 상환하셔야 하며, 당사 분양대금 계좌로 입금 시 환불 절차에 다소 시일(영업일 기준 약 15일 소요)이 걸릴 수 있으며, 이로 인해 발생하는 연체료 및 이자 발생 등은 계약자 부담입니다.

## 5. 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

- 1) 납부 시기 : 입점증 발급 전까지(미납 시, 입점증 발급 및 열쇠 수령 불가)
- 2) 납부 금액

호실별	관리비 예치금	계좌	관리사무소 연락처	관리사무소 FAX
추후 안내 예정				

- ※ 납부는 계좌이체로 입금 부탁드립니다. (입금 시 동-호수 및 계약자 성명을 정확히 기재)
- ※ 관리사무소 문의 : 2023년 11월 23일(목)부터 가능합니다.

### 3) 유의 사항

- ① 잔금을 완납하여도 관리비 예치금 미납 시, 입점증 발급 및 열쇠 불출이 되지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ② 입점지정기간 (2023년 11월 24일 ~ 2024년 1월 22일) 동안의 관리비는 입점증 발급 후 열쇠불출일을 기준으로 부과되며, 입점지정기간 종료 후 미 입점 시, 발생하는 관리비는 입점 여부와 관계없이 각 호실에 부과되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

## 6. 입점증 발급

- 1) 발급 기간 - 2023년 11월 24일(금)부터 입점 종료 시까지
  - ※ 입점지원센터에서는 현금 수납이 불가하오니 필히 분양대금(잔금)을 입금하신 후 입금내역(영수증)을 지참해 오시기 바랍니다.
- 2) 발급장소
  - ① 입점지원센터 (분양 홍보관) (☎ 1644-5011)
  - ② 운영시간
    - 평 일 : 09:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00)
    - 토요일, 일요일, 공휴일은 입점증 발급이 제한됩니다.
    - 분양대금 문의 등 입점 관련 전화 상담은 토요일, 일요일, 공휴일도 가능합니다.
- 3) 발급요건
  - ① 분양대금, 관리비 예치금 완납 호실
  - ② 중도금대출 호실의 경우 해당 금융기관의 대출상환처리 완료 호실

4) 구비서류

구 분	구 비 서 류
공 통	① 분양대금 <u>입금내역(영수증)</u> ② 관리비 예치금 <u>납부영수증</u> (관리사무소 발급) ③ 계약자 신분증 ④ 중도금대출 <u>상환완료확인증</u> (은행발급 - 중도금 대출 신청 호실만 해당)
※ 대리인 방문 경우 : 공통서류 전부 / 대리인 신분증 / 계약자 인감도장 / 위임장 / 계약자 인감증명서 1부	
※ 가족 방문 경우 : 공통서류 전부 / 가족 증명하는 서류(주민등록등본 또는 가족관계증명서 등) / 대리인 신분증	
※ 분양대금 과·오납호실 : 환불 신청서(인감날인) / 계약자 신분증 / 계약자 명의 통장사본 / 이체확인증 ※ 환불 신청서 (당사 양식) 입점사무실 비치	

※ 가압류 등 소유권 이전상에 제한이 있는 호실은 입점증 발급이 불가능합니다. 입점 전 가압류 등 제한사항이 해제된 경우에만 입점증 발급이 가능합니다.

7. 열쇠 수령, 시설물 인수 및 입점

1) 기 간 : 2023년 11월 24일(금) ~ 2024년 1월 22일(월)

오전 09:00 ~ 오후 17:00 (점심시간 12:00~13:00)

★ 15시까지 방문하셔야 키불출 및 시설물 점검이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.

2) 장 소 : 키불출센터 (피트니스 센터 인근)

3) 구비서류 : 입점증, 신분증, 선수 관리비 영수증

4) 유의 사항

- ① 열쇠수령 후 입점자는 제반 관리비를 부담하고, 점포 내의 시설물 도난, 파손 등의 제반 사고 시 입점자가 책임을 부담하여야 합니다.
- ② 열쇠 수령 전에는 본인에 한해 신분확인 후 점포 출입가능하나 인테리어 등 작업행위는 불가능합니다.
- ③ 입점인이 공사 및 인허가 등에 있어 적법한 절차를 이행하지 않음으로써 문제가 발생할 경우, 이에 따른 민·형사상의 책임은 입점자 본인이 부담해야 합니다.
- ④ 간판·실외기 설치 등 점포 내외 모든 작업은 반드시 관리사무실과 사전 협의하여야 합니다.
- ⑤ 간판 및 옥외광고물은 지정된 장소에 허가관청의 규정을 준수하여 아파트단지 및 상가의 미관을 해치지 않게 설치하여야 하며, 위치 변경시 관리사무실과 협의 하에 진행하여야 합니다.
- ⑥ 보존등기 및 소유권이전등기는 입점일과 관계없이 관계기관의 인허가 및 사업일정에 의해 지연될 수 있습니다.
- ⑦ 영업업종은 법에 허용된 업종으로 개점하여야 하며, 업종중복에 대해서는 입점자 상호간의 협의로 처리 하여야 합니다.
- ⑧ 가압류 등 소유권 이전 상에 문제가 있는 점포는 가압류 등의 문제 해결이 완료된 경우에 한하여 입점신청 및 입점이 가능합니다.



- ⑨ 잔금 일부를 미납한 상태에서 명의변경(매매, 증여, 공동명의 등)을 하는 경우 미납금액에 따라 사실 취득으로 간주되어 취득세가 이중 부과될 수 있으니, 사전에 관할 세무서에 문의 바랍니다.
- ⑩ 부가가치세 환급시기 및 방법에 대한 사항은 관할 세무서에 문의 바랍니다.

## 8. 소유권이전 등기 및 세금납부 안내

### 1) 소유권이전 등기 및 구비서류 안내

- 소유권이전 등기 신청 시 아래의 구비서류를 준비하여 입점지원센터로 필요서류를 요청하시면 소유권이전 등기 서류 중 일부를 발급하여 드립니다. (단, 중도금대출 미상환 및 잔금 미납호실는 서류 발급이 불가하며, 당일 발급은 불가하오니 미리 신청하여 주시기 바랍니다.)

계약자 구비 서류 (당사서류 발급 신청 시 필요서류)	당사 발급 서류	신청기한
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 등기 위임장</li> <li>• 매수자 사전입력번호</li> <li>※ 인터넷등기소 ⇒ 인감정보관리 ⇒ 계약자 인적사항 입력</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 등기필증</li> <li>• 위임장 : 법인인감날인</li> <li>• 매도용 인감증명서</li> <li>※ 당사서류 준비는 영업일 기준 약 10일 정도 소요되오니 미리 접수해주시기 바랍니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 잔금납부일로부터 60일 이내</li> <li>[아래 2)번 참조]</li> </ul>

### 2) 소유권이전 등기 신청

- 소유권이전 등기는 최종 사용승인 득 후 (주)시티해양건설 명의로 소유권 보존등기를 필한 다음 계약자 명의로 소유권이전 등기가 가능합니다. 따라서 입점지정기간 시작과 동시에 소유권 이전등기가 가능하지 않음을 유의하여 주시기 바랍니다. (사용승인이후 보존등기까지 일정 시간이 소요됩니다.)

소유권이전 등기 신청 의무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소유권이전 등기는 분양대금 완납일로부터 60일 이내 신청하셔야 합니다.</li> <li>- 소유권보존등기(시행사) 전 잔금 완납 시 → 소유권 보존등기일로부터 가산</li> <li>- 소유권보존등기(시행사) 후 잔금 완납 시 → 잔금납부일로부터 가산</li> <li>※ 회사에서는 법무사를 지정하지 않으며, 호실별로 임의로 법무사를 선정할 수 있습니다.</li> </ul>
별척사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소유권이전 등기를 등기 가능일로부터 60일 이내에 완료하지 못할 경우, 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>- 소유권이전 등기 의무기한 경과로 발생하는 제반 문제에 대해서는 계약자 본인의 책임이므로 개인별(대출 미신청 호실 및 분양대금 현금 납부한 호실)로 법무사를 지정 또는 담보대출은행의 법무사를 지정하여 소유권이전 등기를 하시기 바랍니다.</li> </ul>
과태료 부과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 등기 특별조치법 제11조 및 제12조(과태료 부과 징수) 규칙에 의거 과태료 부과됨</li> </ul>

### 3) 소유권 이전 관련 유의 사항

- ※ 당사 등기필증 및 소유권이전 서류준비는 위임장 및 매수자 사전입력확인번호 접수 후 영업일 기준 약 10일 정도 소요기간이 필요하오니, 입점지원센터로 일정 사전 확인 부탁드립니다. (당일 발급 절대불가)

- 담보대출 호실는 대출 신청 시 약정사항 이행 및 소유권 이전에 따른 등기 업무를 신속하게 처리하기 위하여 담보대출은행 법무사 등을 지정하여 대행하시면 편리합니다.
- 법무사에 등기 의뢰 후 소유권 이전 등기가 완료된 호실의 등기권리증, 대출통장, 취득세 고지서는 해당 법무사에게 교부 받으시기 바랍니다.
- 담보대출호실의 경우 소유권 이전 및 근저당 설정 완료 전에는 전(월)세입자의 입점이 불가하오니, 착오로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 소유권 이전 등기 및 근저당 설정등기와 관련한 제반 비용 및 구비서류는 법무사에게 문의하시기 바랍니다.
- 소유권이전 등기 시점은 당사의 보존등기 및 등기 절차에 따라 입점 일정과 달리 다소 지연될 수 있습니다.

#### 4) 취득세

##### ① 납부기한(등기와는 무관)

- 취득일(잔금납부일 또는 사용승인일 중 느린 날)로부터 60일 이내 자진신고 납부 (기한 경과 시 가산세 부과)

※ 취득일은 보존등기일과는 무관하며, 사용승인일이 기준입니다.

##### ② 취득일

- 사용승인일(임시사용승인일) **이전** 잔금 완납 시 사용승인일 기준
- 사용승인일(임시사용승인일) **이후** 잔금 완납 시 잔금완납일 기준

##### ③ 납부문의

- 서울특별시 중랑구청 재산취득세과 (02-2094-1344)

##### ④ 자진신고 시 구비서류

- 공급계약서
- 분양대금(정산 내역서)
- 신분증, 인감도장
- 부동산거래계약신고필증, 증여(검인)계약서 (해당 호실\_분양권전매호실)

※ 잔금을 일부 미납상태에서 명의변경(매매, 증여, 공동명의)을 하시는 경우 미납금액에 따라 사실 취득으로 간주 되어 취득세가 매도, 매수인에게 이중으로 부과될 수 있으니 명의변경이 예상되는 호실는 사전에 관할 세무과로 문의하신 후 잔금납부 여부를 결정하시기 바랍니다.

※ 세금신고기한을 경과 하여 신고 및 납부 하는 경우 가산세가 부과됩니다.

#### 5) 부가세 신고

- 잔금 세금계산서 발급일은 잔금 완납일 기준으로 발급될 예정입니다.
- 발급일 기준으로 부가세 환급절차 진행하시기 바라며, 부가세환급에 대한 업무는 당사와 무관하오니 이점 참고하시길 바랍니다.

## 9. 명의변경 안내

### 1) 명의변경 절차

: 입점지정기간(23. 11. 24 ~ 24. 1. 22) 한해서 적용절차이며, 입점기간종료시점(24. 01. 23)부터는 중도금 대출상환 및 잔금 납부까지 동시에 진행되어야 하오니 이점 양지 해주시기 바랍니다.

부동산 실거래신고	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산거래계약 신고서 작성</li> <li>부동산거래계약신고필증 또는 검인필증 교부</li> </ul>	서울 중랑구청
--------------	--	---------



신청 및 접수	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상 : 잔금 미납호실 (잔금완납호실 접수 불가)</li> <li>실거래신고 필증, 분양권 매매(증여)계약서 접수</li> <li>※ 매주 월~금요일까지 접수된 건에 대하여 차주 목요일 진행 → 서면 접수(Tel. ☎ 1644-5011)</li> </ul>	입점지원센터 (분양 홍보관)
---------	--	--------------------



중도금 대출승계 및 명의변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>중도금 대출기관 직접 내방 하여 채무인수약정서 작성 후 입점지원센터 방문 시 명의변경 가능</li> <li>시간 : 오전 10시 ~ 오후 16시 (점심시간 12~13시)</li> <li>※ 명의변경 시 회사보관용, 계약자 보관용 인감 날인</li> </ul>	대출기관 → 입점지원센터
-----------------------	---	------------------

※ 명의변경 시 원활한 업무 진행을 위해 사전접수 후 진행해 주시기 바라며, 사전 미 접수 시, 명의변경이 불가하오니 이점 참고해주시기 바랍니다.

### 2) 구비서류안내

구분	양도인 (매도인) ※ 위임불가 ※	양수인 (매수인)
제출서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산거래계약 신고필증 사본 1부(매매 시)</li> <li>매매(증여)계약서(증여계약서는 검인 필) 사본 1부</li> <li>권리의무계약서 원본 각 1부씩 작성 후 제출 ※ 당사 양식 비치</li> <li>채무인수동의서(은행발급용) 원본 1부 (중도금대출 신청 호실만 해당)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>공급계약서 원본 (분양금 납부영수증 포함)</li> <li>신분증 및 인감도장</li> <li>주민등록 등본, 매도용 인감증명서 각 1부(본인 발급분)</li> <li>※ 최근 1개월 이내 발급 분</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록등본, 일반용 인감증명서 각 1부(본인 발급분)</li> <li>신분증 및 인감도장</li> <li>※ 최근 1개월 이내 발급 분</li> </ul>

※ 은행구비서류는 해당 은행지점에 문의 바랍니다.

## ▣ 입점관련 전화번호 안내

입점안내, 분양대금확인, 입점증 발급	입점지원센터		☎ 1644-5011
A/S접수, 키볼출센터, 관리사무소	A/S센터		☎ 추후 안내 예정
	아포농협	054-420-8850	정석조 과장
	대산농협	054-429-2908	이형원 과장
	신태인농협	063-571-2191	염신중 계장
	의왕농협 부곡지점	031-428-6355	안태용 과장보
	송파농협 삼전동지점	02-415-2410	김태형 과장대리
중도금 대출상환, 담보대출전환, 명의변경에 따른 대출승계 문의 (지역농협)	송파농협 거마지점	02-401-1011	유재명 과장보
	동서울농협 답십리지점	02-2244-7194	노익환 과장대리
	백운농협	043-640-5204	이상열 계장
	배방농협	041-538-0507	김동혁 과장보
	둔포농협	041-538-4314	이호원 과장보
	샘골농협	063-530-3410	손영호 계장