서울신내역 CITYPRADIUM
시티프라디움

신내역 시티프라디움 오피스텔 분양광고

THINK NEXT
시티건설

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 개정된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 거주자 우선공급 기준일 및 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2020.05.21) 기준입니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 중랑구는 청약과열지구 및 투기과열지구로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 거주자 우선 공급 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%를 분양광고일 현재 서울특별시 거주자에 한해 우선 공급합니다.
※ 거주자 우선공급으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양광고일 기준 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 관련 안내 사항
- 본 오피스텔은 신종 코로나바이러스 감염증 확산방지를 위하여 견본주택 관람 외 사이버 견본주택을 운영(http://www.신내역시티프라디움.com)합니다.
- 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.신내역시티프라디움.com)를 통해 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자 발표 후 정당계약 기간에는 당첨자(계약자)외 견본주택 입장이 제한될 수 있으니 사이버 견본주택을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격검증 서류제출 · 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 당첨자 서류접수 및 계약 체결은 본 오피스텔 견본주택에서 진행 될 예정입니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다. - 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 - 체온 측정시 37.3도가 넘을 경우

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	05월 26일(화)	06월 03일(수) 16:00시 이후	06월 04일(목)~06일(토)(10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	• 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	신내역 시티프라디움 오피스텔 견본주택 (서울특별시 동대문구 용두동 23-1)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 서울특별시 중랑구 2020-주택과-분양신고-1호(2020.05.21.)로 분양신고
■ 본 건축물은 서울특별시 중랑구 2020-주택과-주택건설사업계획승인-1(2020.03.20.)을 통해 주택건설사업계획승인을 받은 건축물임
■ 공급위치 : 서울특별시 중랑구 양원공공주택지구 주상복합용지
■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 36,278.00㎡(오피스텔 : 15,628.8574㎡)
- 건축물 연면적 : 286,367.3972㎡(오피스텔 : 142,541.6741㎡)
- 지역 지구 : 지구단위계획구역, 일반상업지역, 교육환경보호구역(상대보호구역)
- 본 건축물은 양원공공주택지구 지구단위계획에 따른 주상복합용지입니다.
- 본 사업부지는 교육환경보호구역(상대보호구역_반경200m이내)에 해당하며 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거하여 교육환경평가 심의를 받은 건축물입니다.
- 건축물 층별 용도 : 지하3층~4층(주차장, 기계/전기실), 지하1층(오피스텔 부대시설), 지상3층~25층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 4층~지상25층, 12개동 중 오피스텔 총 943실(8개동)
- 주차대수 : 전체 2,234대(오피스텔 1,076대(장애인 33대 포함) / 공동주택 659대(장애인 20대 포함) / 판매,운동,근생시설 499대(장애인 16대, 조업10대 포함)

■ 내진설계 등급 :

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
S=0.176	Sc	1.2	C	I	R=4.0

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 수정 메르칼리 진도(MMI)등급 VII이며, 최대지반가속도는 0.168(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

■ 준공예정월 : 2023년 10월 예정
■ 입주예정월 : 2023년 11월 예정
(준공 및 입주예정월은 공정에 따라 변경될 수 있고, 이 경우 잔금은 실입주일 이전에 납부해야 하며 선납할인은 적용하지 아니함. 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : ㎡,실)

군	타 입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적 (주차장면적 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적 (벽체공용 포함)	소 계			
1군	O-40A	23	40.4448	15.9570	56.4018	24.8322	81.2340	8.9063
	O-41A	69	41.5118	16.0223	57.5341	25.4873	83.0214	9.1413
	O-42A	46	42.5308	17.4648	59.9956	26.1130	86.1085	9.3657
	O-46A	46	46.6558	17.8173	64.4731	28.6456	93.1187	10.2741
2군	O-59A	46	59.0917	23.2961	82.3878	36.2810	118.6688	13.0126
3군	O-84Aa-1	118	84.9485	33.4380	118.3865	52.1566	170.5430	18.7066
	O-84Aa-2	23	84.6316	33.9014	118.5330	51.9619	170.4949	18.6368
	O-84Aa-3	22	84.5156	33.9890	118.5046	51.8907	170.3953	18.6112
	O-84Aa-4	110	84.9351	33.3639	118.2990	52.1483	170.4473	18.7036
	O-84Aa-5	117	84.2615	33.1761	117.4376	51.7347	169.1723	18.5553
	O-84Aa-6	24	84.1186	33.4924	117.6110	51.6470	169.2580	18.5238
	O-84Ab-1	16	84.9485	33.6225	118.5710	52.1565	170.7275	18.7066
	O-84Ab-2	15	84.8497	33.8252	118.6749	52.0959	170.7707	18.6848
	O-84Ab-3	15	84.2686	33.3839	117.6525	51.7390	169.3916	18.5568
	O-84B-1	40	84.9926	33.7416	118.7342	52.1836	170.9178	18.7163
	O-84B-2	35	84.6192	34.2666	118.8858	51.9543	170.8402	18.6340
	O-84B-3	40	84.3218	33.3244	117.6462	51.7717	169.4179	18.5686
	O-84C-1	32	84.7284	32.9018	117.6302	52.0214	169.6516	18.6581
	O-84C-2	28	84.9624	33.4867	118.4491	52.1651	170.6141	18.7096
	O-84C-3	32	84.3220	33.0536	117.3756	51.7719	169.1475	18.5686
	O-84D-1	16	84.8312	33.0715	117.9027	52.0845	169.9872	18.6807
	O-84D-2	16	84.4868	32.9038	117.3906	51.8730	169.2637	18.6049
	O-84D-3	14	84.2052	33.3229	117.5281	51.7001	169.2282	18.5429

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되어 있으니 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 주택형 및 타입(약식표기)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사업계획승인의 설계도서와 다르게 표기되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ O-84Aa-1는 설계도서상 O-84Aa-MR / O-84Aa-2는 설계도서상 O-84Aa-MMH / O-84Aa-3는 설계도서상 O-84Aa-MHR / O-84Aa-4는 설계도서상 O-84Aa-LM / O-84Aa-5는 설계도서상 O-84Aa-RL O-84Aa-6는 설계도서상 O-84Aa-RM / O-84Ab-1는 설계도서상 O-84Ab-MR / O-84Ab-2는 설계도서상 O-84Ab-LM / O-84Ab-3는 설계도서상 O-84Ab-RL / O-84B-1는 설계도서상 O-84B-MR O-84B-2는 설계도서상 O-84B-MHM / O-84B-3는 설계도서상 O-84B-RMH / O-84C-1는 설계도서상 O-84C-MR / O-84C-2는 설계도서상 O-84C-LM / O-84C-3는 설계도서상 O-84C-RL O-84D-1는 설계도서상 O-84D1 / O-84D-2는 설계도서상 O-84D2 / O-84D-3는 설계도서상 O-84D3

■ 거주자 우선공급 세대수

- 본 오피스텔의 공급지역(서울특별시 중랑구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20% 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선공급합니다.
- 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

군	타 입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
			거주자 우선공급(20%)	일반공급	
1군	O-40A	184	36	148	※ 주민등록등본 상 서울특별시 거주자 우선 당첨자 선정
	O-41A				
	O-42A				
	O-46A				
2군	O-59A	46	9	37	
3군	O-84Aa-1	713	142	571	
	O-84Aa-2				
	O-84Aa-3				
	O-84Aa-4				
	O-84Aa-5				
	O-84Aa-6				
	O-84Ab-1				
	O-84Ab-2				
	O-84Ab-3				
	O-84B-1				
	O-84B-2				
	O-84B-3				
	O-84C-1				
	O-84C-2				
	O-84C-3				
	O-84D-1				
	O-84D-2				
	O-84D-3				

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원)

군	타 입	동별,라인별	공급호실	구분	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건물비	부가세	계	계약시	계약후 15일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
											20.11.23	21.05.21	21.11.22	22.05.23	22.11.21	23.04.21	
1군	O-40A	202동(8호)	23	최저가	207,982,916	147,106,440	14,710,644	369,800,000	10,000,000	26,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	110,940,000
				최고가	219,231,316	155,062,440	15,506,244	389,800,000	10,000,000	28,980,000	38,980,000	38,980,000	38,980,000	38,980,000	38,980,000	38,980,000	116,940,000
	O-41A	202동(5,6,7호)	69	최저가	213,607,116	151,084,440	15,108,444	379,800,000	10,000,000	27,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	113,940,000
				최고가	224,855,516	159,040,440	15,904,044	399,800,000	10,000,000	29,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	119,940,000
	O-42A	202동(1,2호)	46	최저가	213,607,116	151,084,440	15,108,444	379,800,000	10,000,000	27,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	113,940,000
				최고가	224,855,516	159,040,440	15,904,044	399,800,000	10,000,000	29,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	119,940,000
	O-46A	202동(9호)	23	최저가	207,982,916	147,106,440	14,710,644	369,800,000	10,000,000	26,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	110,940,000
				최고가	219,231,316	155,062,440	15,506,244	389,800,000	10,000,000	28,980,000	38,980,000	38,980,000	38,980,000	38,980,000	38,980,000	38,980,000	116,940,000
	O-46A	202동(10호)	23	최저가	229,917,296	162,620,640	16,262,064	408,800,000	10,000,000	30,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	122,640,000
				최고가	241,165,696	170,576,640	17,057,664	428,800,000	10,000,000	32,880,000	42,880,000	42,880,000	42,880,000	42,880,000	42,880,000	42,880,000	128,640,000
2군	O-59A	202동(11호)	46	최저가	268,724,276	190,068,840	19,006,884	477,800,000	10,000,000	37,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	143,340,000
				최고가	281,097,516	198,820,440	19,882,044	499,800,000	10,000,000	39,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	149,940,000
3군	O-84Aa-1	203동(5,6,7호) 204동(1,3,5호) 205동(2,5호) 206동(1,3,5호) 207동(2,5호) 208동(5,6호)	118	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84Aa-2	203동(1호) 205동(1호) 207동(1호)	23	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84Aa-3	203동(1호) 205동(1호) 207동(1호)	22	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84Aa-4	203동(5,6,7호) 204동(1,3,5호) 205동(2,5호) 206동(1,3,5호) 207동(2,5호) 208동(5,6호)	110	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84Aa-5	203동(5,6,7호) 204동(1,3,5호) 205동(2,5호) 206동(1,3,5호) 207동(2,5호) 208동(5,6호)	117	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84Aa-6	203동(1호) 205동(1호) 207동(1호)	24	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84Ab-1	208동(1,3호)	16	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84Ab-2	208동(1,3호)	15	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84Ab-3	208동(1,3호)	15	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84B-1	204동(2호) 205동(3호) 206동(2호) 207동(3호) 208동(2호)	40	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84B-2	204동(2호) 205동(3호) 206동(2호) 207동(3호) 208동(2호)	35	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84B-3	204동(2호) 205동(3호) 206동(2호) 207동(3호) 208동(2호)	40	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84C-1	201동(2,3호) 203동(2,3호)	32	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84C-2	201동(2,3호) 203동(2,3호)	28	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84C-3	201동(2,3호) 203동(2,3호)	32	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84D-1	201동(1,5호)	16	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84D-2	201동(1,5호)	16	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000
	O-84D-3	201동(1,5호)	14	최저가	374,459,236	264,855,240	26,485,524	665,800,000	10,000,000	56,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	66,580,000	199,740,000
				최고가	390,206,996	275,993,640	27,599,364	693,800,000	10,000,000	59,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	69,380,000	208,140,000

■ 공통사항

- 본 분양대상 오피스텔 943실은 23개 타입으로 구성되어 있으며, 3개 군으로 나누어져 있습니다. 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 건축물은 주상복합용지로서 동일 블록 내에 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설, 운동시설, 근린생활시설이 혼합되어 있습니다.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 외부공간에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 본 오피스텔 세대 내 외부공간은 전용하여 사용하지 않도록 출입이 불가능한 구조이니 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정되었습니다.
- 본 오피스텔의 주택형별은 사업계획승인 상의 설계도서 타입과 상이할 수 있으니, 홈페이지 등을 통하여 해당타입 및 동호수를 정확히 확인하시고, 견본주택을 방문하여 직접 상담 받으시길 바랍니다.
- 오피스텔 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분됩니다.
- 동일 전용면적을 가진 단위호실 타입 간에도 주동구성에 따라 호실 외벽 두께는 다를 수 있으며, 벽체 공용면적은 전체 벽체 공용면적의 합계를 각 호실별 전용면적비율로 균등배분하였음을 인지하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실,전기실)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 단 위치지정이나 구분등기는 하지 않습니다.
- 청약신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T.1644-5011)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50%이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 실별 대지지분은 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적 정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 오피스텔의 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 중랑구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체(LH 한국토지주택공사)의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 서울특별시 거주자에 우선 선정합니다. (서울특별시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선공급 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 서울특별시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며, 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2020.05.21.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1건만 청약이 가능합니다. 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 동·호실은 한국감정원 청약홈을 통해 전산 추첨하여 결정되며, 별도의 예비당첨자는 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 공급할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	05월 26일(화)	06월 03일(수) 16:00시 이후	06월 04일(목)~06일(토) (10:00~16:00)	한국감정원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	• 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	신내역 시티프라디움 오피스텔 견본주택 (서울특별시 동대문구 용두동 23-1)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)] 또는 스마트폰[플레이스토어/앱스토어에서 '청약홈' 검색]을 통해 청약가능하며, 청약 전에 전국 시중 은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 오피스텔 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국감정원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 공인인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 오피스텔 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 군 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(농협은행 전 지점)

구 분	내 용
본인 신청시	• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치) • 본인 도장(또는 서명) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인: 외국인 등록증 사본(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
제3자 대리인 청약시 추가 구비서류	※ 본인 이 외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시 제출 생략) • 대리 신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 도장 - 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
법인 신청 시	• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 오피스텔 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체와 계약체결 시 2개 군 이상 중복 신청하는 경우 중복 청약신청을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 이로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2020.05.21.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 오피스텔 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통해 신청 군별 동·층·호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2020년 06월 03일(수) 16:00이후	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동호실 결정방법	• 한국감정원 전산프로그램에 의해 타입·층·동호실은 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 공급함.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결 하여야 함. • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생시 관련법령에 의거 잔여호실에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양함. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음.
기타사항	• 한국감정원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 정당 계약체결 기간 내 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨. • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2020년 06월 04일(목)~06(토)	10:00~16:00	신내역 시티프라디움 오피스텔 견본주택 (서울특별시 동대문구 용두동 23-1)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 미 작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주	비 고
농협은행	301-0271-2181-31	㈜무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동 → A-1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 공급금액 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약금 입금확인서류(무통장입금영수증 또는 입금확인증) • 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등/ *외국인의 경우 : 외국인등록증) • 주민등록표등본 1부(외국인/재외동포인 경우 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서) • 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(용도 : 오피스텔 계약용), 외국인의 경우: 본국 대사/영사관에서 발급하는 서명증명서 • 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 서명으로 가능) ※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우: 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능) ※ 주민등록표초본 1부 : 거주자 우선공급 당첨자의 경우
법인 계약 시	- 청약신청 접수(영수)증 - 계약금 입금확인서류(무통장 입금증) - 사업자등록증 사본 - 법인인감증명서1통(용도: 오피스텔 계약용) ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 - 법인등기부 등본 1통 - 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) - 계약자의 인감도장이 날인 된 위임장1통(견본주택 내 비치) - 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

- 상기 제증명서류는 분양광고일(2020.05.21) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 발급하므로 용도를 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서에 준하는 법적 효력을 가진 서류를 제출하여야 함.)
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약 취소는 물론 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률」제7조제1항 및 동법 시행령 제10조제2호에 의거하여 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도 , 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물 및 인근 시설물의 변경과 판매시설의 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권 · 조망권 · 환경권 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하1층 차량출입구는 오피스텔 차량과 판매시설 이용차량과 공동으로 사용하게 되어있어 차량동선이 간섭될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공동주택과 판매시설, 운동시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적이외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당시설 계획(건축,구조,기계,전기,토목,조경 등)은 추후 설계변경될 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 제1항에 의거 분양계약을 체결한 경우 체결일로부터 30일 이내에 소재지 관할 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고하여야 합니다.(2020.03.24.시행) 이를 이행하지 않는 경우 3,000만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정 하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후별도 고지 예정(중도금 대출기관은 시행사가 선정하며, 계약자는 금리 및 금융기관 등 대출기관 선정 관련 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 대출금액 : 오피스텔의 경우 분양금액의 최대 50% (단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다.)
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구 할 수 있습니다.
- 분양대금의 50% 이내 중도금 대출금에 대하여 대출이자를 분양계약의 정상적 이행조건하에 사업주체가 납부하였다가, (이자 대납기간은 대출개시일로부터 사업주체가 통보하는 입주지정기간 최초일 전일까지로 한다) 잔금 납부 시 계약자는 사업주체에게 대납한 이자를 사업주체에게 납부하여야 하며, 대납기간 이후의 중도금 대출이자는 입주여부와 상관없이 계약자가 중도금 대출 상환시 대출은행에 직접 납부하여야 합니다.(단, 사업주체가 중도금 대출이자 대납기간 종료 후 대납할 경우, 계약자는 공급계약서의 연체요율을 가산하여 사업주체에게 납부하여야 함)
- 중도금 중 일부(총 공급금액의 10%)는 계약자 본인의 책임으로 본인이 직접 중도금 약정기일에 납부하여야 하며, 사업주체와 시공사는 별도로 납부일정을 통보하지 않으며, 미납시 연체료가 부과됩니다.
- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정 된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가 할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부해야 합니다.
- 사업주체 및 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출취급기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 책임이 없으니 이점 유의하시기 바라며, 신중하게 청약, 계약에 임하시기 바랍니다.
- 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체가 판단하여 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가 하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 외국인 또는 법인은 중도금 대출취급기관의 방침에 따라 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.(중도금 대출 불가시 계약자가 직접 납부하여야 합니다.)

IV 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구(서울특별시 중랑구) 내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의 하여 주시기 바랍니다.(다만, 사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간을 말함)
- 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2023년 10월(준공), 11월(입주) 예정
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제 10의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문을 실시할 예정입니다.(통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전방문은 없습니다.)

■ 자금관리 대리사무계약

- 본 표시 부동산과 관련하여 사업관계자(자금관리신탁사 : ㈜무궁화신탁, 시행자 : ㈜시티해양건설)간에 자금관리업무 대리사무 수임계약이 체결되어 있습니다.
- 본 사업은 「건축물의 분양에 관한 법률」제4조 제1항 제1호에 따라 주택도시보증공사로부터 분양보증을 받아 분양하는 건물로서 본 사업에 관하여 분양관리신탁계약이 체결된 것은 아니나, 시행자의 사업부지 확보와 수분양자가 납부한 분양대금의 투명한 관리를 위하여 사업관계자 간에 자금관리대리사무계약이 체결되어 있습니다.
- 분양대금은 지정된 분양대금 입금계좌로만 입금되어야 하며, 그 외의 방법으로 입금한 금원은 정당한 분양대금의 입금으로 인정하지 않습니다.
- ㈜무궁화신탁은 분양수입금 등의 자금관리만을 담당하며, 시행자로서의 책임은지지 않습니다.
- ㈜무궁화신탁이 본 사업의 자금관리(분양수입금 수납 및 자금집행) 업무를 수행함에도 불구하고 분양대금 반환의무는 시행자가 부담함을 확인하며, 향후 분양대금 반환사유가 발생하여 본 사업의 자금관리계좌 잔액이 분양대금 반환액보다 작을 경우, 부족분에 대한 자금조달(충당) 의무는 시행자 책임으로 이행함을 확인하며 ㈜무궁화신탁에게 민·형사상 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지에 대출계약이 체결되어 있고, 대출금융기관의 담보(근저당 또는 담보신탁)가 설정되어 있는 경우, 계약자가 납부한 분양대금이 대출원리금 상환재원으로 사용될 수 있으며, ㈜무궁화신탁은 이와 관련하여 일체의 책임이 없음을 인지하고, 시행자의 책임으로 이를 말소하는 것에 동의해야 합니다.
- ㈜무궁화신탁은 분양계약의 중도해지에 의한 환불금 및 부족한 사업비의 조달에 책임지지 않습니다.

V 기타 유의사항

■ 택지개발지구여건 및 단지 외부여건

- 본 사업부지는 건축법 제61조 및 동법 시행령 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)의 법령에 해당되지 않는 일반상업지역으로 일조권·조망권의 침해가 있을 수 있고, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 택지개발지구의 사업시행자는 한국토지주택공사로서 향후 택지지구 내 사업계획의 변경 등으로 인하여 최초 개발계획 도면과 차이가 있을 수 있습니다.
- 택지개발지구 내 기반시설(도로, 상·하수도, 학교 등) 및 각종 개발계획은 국가기관, 한국토지주택공사, 지자체 등에서 설치 및 개발하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있으며 이 경우 입주시기가 지연될 수 있고, 시행자 및 시공자는 귀책사유가 없음을 인지해야 합니다.
- 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 택지개발사업에 따른 지구단위변경 등에 따라 "토지이용 계획변경"으로 인하여 주택건설 사업계획이 변경될 수 있습니다.
- 택지개발사업과 관련한 각종평가(사전환경성 검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향평가)한 내용 중 주택건설사업과 관련한 사항은 변경될 수 있습니다.
- 택지개발지구 지구단위지침에 의하여 설치되는 도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 개설로 인하여 발생되는 소음, 기타 외부인 통행 등에 대하여 입주자는 일체 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 택지개발지구 내로 이전 계획이 있는 행정기관 등의 위치 및 이전시기 등은 변경 또는 취소될 수 있습니다.
- 본 사업부지 서측에 36.5m도로, 남측에 16m도로와 인접하여 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 사업부지 동측으로 신내역(경춘선)이 인접하여 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 사업부지 특성상 별도의 방음벽을 설치할 수 없으므로 이에 대해 사업주체 및 시공사에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 동측으로 검토 중인 신내역사 입체적 연결통로는 설치되는 사업추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있으며, 이에 대한 사항을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시고 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 본 사업부지 남측에는 자족시설용지가 계획되어 있으며 건물높이 등 설계 및 배치가 미정인 관계로 추후 인접 동들이 이로 인한 소음, 조망 및 교통장애 등이 발생할 수 있습니다.
- "서울양원 공공주택지구 주상복합용지 주거복합신축공사"는 도시철도 6호선 차량기지와 인접되어 있어 차량기지 특성상 24시간 열차 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으며, 소음 및 진동 발생에 대해서는 서울시(서울교통공사 포함) 및 시행자, 시공자에 어떠한 민원 및 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근에 중랑자원재활용선별센터가 인접되어 있어 재활용선별센터 특성상 운반차량(1일 통행횟수 약 526회)으로 인한 소음 · 교통장애 등이 발생할 수 있으므로 이에 대한 사항을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.

현 황
명칭 : 중랑자원재활용센터
소재지 : 용마산로 136길 205(망우동)
면적 : 부지면적 5,590㎡
역할 : 재활용품 선별, 생활쓰레기 압축, 대형 생활폐기물 파쇄, 스티로폼 감용 등
기타 : 재활용품 및 생활쓰레기 등 적재 차량 수시 출입

- 본 사업부지 서측에 위치한 버스승차장 위치 및 개소는 설계변경, 교통영향평가 변경신고 등으로 변경될 수 있으므로 이에 대한 사항을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 본 광고에 명기되지 않은 택지개발지구 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약 시 견본주택 및 현장확인을 통하여 사전에 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 학교관련 유의사항

- 초등학생은 본 택지지구 내 신설예정인 초등학교에 배치 예정이며, 2022년 3월 개교 예정입니다.
- 초등학교 개교예정일은 각종 심의결과 및 공사진행 상황에 따라 지연될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 초등학교 설립에 관한 자세한 사항은 동부교육지원청에 문의하시기 바랍니다.
- 택지개발지구의 향후 학교설립계획 및 학생배치계획에 따라 초등학교 통학구역 및 중학군은 조정(변경)될 수 있으며, 중학교의 경우 「초·중등교육법」 제68조에 의거 학군 내 모든 중학교에 대하여 '선 복수지원 후 추첨방식'으로 배정됨에 따라 인근 중학교로의 진학이 어려울 수 있습니다.(기타 자세한 사항은 동부교육지원청으로 문의하시기 바람)
- 본 지구의 학교 등 각종 교육시설은 개발 및 실시계획의 변경 및 해당교육청의 학교설립시기 조정, 설립계획 보류 및 취소요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 신설학교 개교시기, 설립계획 및 학생수용계획은 해당 교육청에서 공동주택 입주시기 및 학생 수 등을 감안하여 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.

■ 공동설비 및 시스템

- 오피스텔 냉방은 지역열원을 이용한 팬코일 유닛방식이며, 난방은 지역난방 열교환기에 의한 바닥난방이 적용됩니다.
- 오피스텔 내 냉방기기는(팬코일 유닛) 분양가에 포함되며, 본 공사시 위치는 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 냉방기기는 제품수급상황에 따라 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 냉방기기 점검구는 각 실 내부에 설치될 예정이며, 위치 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 천정형 전열교환기가 설치될 예정이며, 전열교환기 및 연결 덕트가 천정에 노출될 수 있습니다.

■ 단지 내부여건

- 본 건물은 판매시설과 주거시설이 혼재되어 있어 상행위로 인한 외부인과의 동선, 소음, 야간조명등의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 본 건물 난방의 경우 지역난방이 공급되고, 냉방은 지역냉방으로 공급되며 추가선택적용이 불가함을 인지해야 합니다.
- 오피스텔 옥탑 및 측벽에는 조형물, BI, 경관조명, 태양광집열판 등이 설치될 수 있어 최상층 오피스텔의 조망, 빛공해 등 영향을 미칠 수 있습니다.
- 오피스텔의 주민공동시설, 경관조명, 공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템(지하수 차단 및 배출장치) 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지 · 보수 · 관리에 관한 일체의 비용은 입주가가 부담해야 합니다.
- 외부 색채계획 및 경관조명 계획은 지구단위계획 시행지침의 가이드라인에 의하여 계획되었으며, 추후 색채 및 경관조명은 도시의 트랜드 변화, 색채의 유형변화 등에 의해 변경될 수 있으며, 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 외벽에 설치될 오피스텔의 명칭 및 동표시(경관 조명 포함)는 표시위치, 수량, 규격 등 표시방법에 관하여 "서울특별시 빛공해 방지 및 좋은빛 형성 관리 조례", "서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례"에 의거하여 그 결과에 따라 표시위치, 수량, 규격 등이 변경될 수 있으며 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 본 복합시설의 주요용도는 주거시설, 오피스텔, 판매시설, 운동시설, 근린생활시설로 구성되어 있으며 건물 상호 간섭으로 인한 조망, 프라이버시가 침해될 수 있으므로 계약자는 견본주택에 설치된 모형 등의 자료를 통해 충분히 확인하고 계약을 체결해야 합니다.
- 판매시설 입점 업체는 미확정이며, 입점업종과 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 운동시설 운영 업체는 미확정이며, 추후 유지 · 보수 · 관리로 인하여 운동시설(지하1층)내 관리운영을 위한 시설물이 설치되어 오피스텔 이동 동선에 불편이 있을 수 있으므로 충분히 인지하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 주거시설과 비주거시설의 주차는 구조적으로 분리되어 있으며, 주변도로에서 연결된 출입구를 통하여 주거와 비주거의 구분된 통로로 차량의 진출입이 가능합니다.
- 지하주차장은 판매시설/오피스텔로 구분되는데 판매시설은 지하 2층, 오피스텔 주차장은 지하 3~4층으로 구분되어 있습니다.
- 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자동선과 차량동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계가 변경 될 수 있습니다.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용 시 각 동별 계단실 등의 위치에 따라 거리차이가 있을 수 있으며, 배치 및 사용편의성을 충분히 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 단지 주출입구, 부대복리시설, 상업시설 등의 단지 내 시설물 등에 의해 일부 오피스텔의 경우 일조권 · 조망권 · 환경권 등이 침해될 수 있으며, 가로등, 경관조명 등 공용시설 조명과 상가 조명에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 고층 건물임을 감안하여 풍동실험과 풍압테스트 등을 거쳐 설계가 되었으나, 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 출입구 및 도로 등은 주거시설/비주거시설이 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 공동사용 부분에 대한 점유 등의 권리행사는 일체 할 수 없고, 별도의 대지구획은 불가합니다.
- 오피스텔 하부에 판매시설이 위치하여 이용자들에 의해 소음, 프라이버시 침해 등이 있을 수 있으며, 이를 충분히 인지한 후 계약을 체결해야 합니다.
- 주차장은 교통영향평가 심의에 의하여 결정된 사항으로 변경될 수 없으며, 필수설비인 휀룸 · D.A에 의한 소음 및 풍압 등에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 201,202,203,206,207,208동 사이 하부공간에는 하부층 판매시설의 냉각탑/배기팬 등 필수설비가 설치될 예정으로 소음 및 냄새가 발생할 수 있으나, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물은 오피스텔, 판매시설이 복합된 시설임을 인지하고, 향후 복도 등 공용부분에 타용도의 배관 · 배선 등이 통과할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 오피스텔 외부마감의 경우(지상 3~25층) 서울시 우수디자인 특화디자인 계획에 따라 시공되며, 디자인 및 설계변경에 따라 색상 및 자재가 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 단지 내 중앙광장은 입주자 및 외부 지역주민이 사용 가능한 공개공지로 조성되어 있으며, 불특정 다수인의 출입통제 또는 통제를 위한 구조물 설치를 할 수 없습니다.
- 단지 내 중앙광장은 24시간 개방형 형태로 입주자 임의로 휀스나 출입문 등을 설치 할 수 없으며, 시설 유지관리 비용은 입주자 부담입니다.
- 오피스텔 하부 지하1층~지상2층에 판매시설, 운동시설이 계획되어 있으며, 판매시설, 운동시설의 분양계획이 달라질 수 있습니다.
- 판매시설, 운동시설에 입점하는 시설과 이용객들에 의해 주변 시설로 소음, 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있으니 충분히 인지하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 오피스텔은 입주시 이삿짐 사다리차 이용이 불가능하여 엘리베이터 이용을 원칙으로 하며, 반드시 확인 후 청약 및 계약을 체결해야 합니다.
- 입면특화계획에 따른 구조물적용이 각 동에 적용되어 있으며, 구조물로 인한 간섭이 발생할 수 있으니 계약 전 반드시 확인 후 계약하여야 합니다.
- 재활용창고 위치는 지하3주차장, 음식물쓰레기는 지하1층에 설치될 예정이며, 설치위치 및 장소는 추후 변경될 수 있습니다.
- 자전거보관소는 법 또는 사업승인 조건을 충족하는 수량을 설치하며, 설치 위치 및 규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 심의를 거쳐 설치되며, 위치 및 규모 등이 변경 될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 일반상업지역의 주상복합시설로서 동간거리가 적어 상호간 프라이버시가 침해 될 수 있음을 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지배치 상 기계/전기실 급배기구 및 공조실, 냉각탑, 냉동기 등의 위치에 따라 일부 호실은 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다.
- 오피스텔 옥상에는 저수조 및 하부 각 실의 주방, 욕실 배기를 위한 무동력 휀, 태양광 패널 등이 설치되며, 이로 인하여 미관저해, 소음, 진동, 수증기, 냄새 등 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 본 건축물은 군사시설 보호법에 의거 제한보호구역에 해당하므로 건물 최고층 옥상 내 작전보완시설, 옥상 관측소 운영을 위한 진지구축, 상황발생 및 훈련 간 아파트 단지의 출입으로 프라이버시가 침해 될 수 있음을 숙지하기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 단지 내 조경, 건물 색채, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다를 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.

■ 설계변경 및 추가공사

- 본 건축물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산으로, 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 사유로 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제10조에 해당하지 않는 설계변경 및 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 시공 상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있고, 관련법규(건축법, 주택법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인·허가의 변경, 사업승인변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 오피스텔의 견본주택(모델하우스), 단지배치, 단지 내 도로 선형, 조경(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동·호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 계약자가 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계변경 될 수 있습니다.
- 주출입구, 경비실 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 계약자가 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내 주민공동시설은 분양 시 제시한 기능으로 적용되며, 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식설치 계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경 될 수 있습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경 및 공법의 변경에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관계법규(「건축법」「건축물의분양에 관한법률」)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 건축주가 인허가를 진행 할 수 있습니다.
- 계약 이후 입주자(계약자)의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.

■ 견본주택 관련

- 견본주택 내 건립실은 46A, 84Aa-4, 84B-2타입만 설치되며, 견본주택에 설치되지 않은 타입에 대해서는 모형 및 분양상담을 통해 차이점을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 각 실의 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 실 시공 시 관련 법규에 의거하여 설치될 예정입니다.
- 견본주택 내 건립실 및 홈페이지에는 전기콘센트 및 스위치류의 일부만 표기되어 있으며, 추후 설치여건에 따라 설치위치 및 개소가 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 전열교환기, 점검구 등은 실제 시공 시 각 타입에 따라 다를 수 있음을 사전에 필히 확인하고 계약하기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 내 건립실 등기구 조도량은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며, 본 시공 시 등기구의 색온도 등이 변경될 수 있습니다.
- 실내 통합 분전반 설치 및 선반의 배치는 좌우 실에 따라 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립실, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 분양가 및 분양품목에 포함되지 않으며, 향후 미설치에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨, 포장, 시설물 드라이에어리어(DA), 냉각탑 등은 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것으로 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립실은 분양 후 관계규정에 의거하여 평면, 시설물 마감자재 등을 촬영, 보전한 후 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 조감도, 배치도, 조경도, 단지모형, 각 타입 별 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 건축허가도서 및 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음을 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감자재 및 가구 가전은 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품(타사제품 포함)으로 대체 시공될 수 있습니다.
- 견본주택 내 기본품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약내용에 따라 설치될 예정이며, 견본주택의 연출용품목(전시품목 등) 및 공간확보 (주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지주변현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않고, 실제 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 쇼파, 폴리싱타일 등), 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
- 마감자재 내용 및 가구형태 등은 타입별로 다소 차이가 있으므로 견본주택을 참조하기 바라며, 세대모형으로 설치되어 있는 마감자재, 가구 및 제공품목 등의 타입은 견본주택에 설치된 타입과 차이가 있을 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 제공되는 품목, 선택할 수 있는 품목 및 평면의 형태에는 차이가 있으므로 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 다른 적용되지 않은 평면의 형태 또는 제공품목(가구 및 시스템선반 등)의 적용을 요구할 수 없습니다.

■ 단위세대 관련

- 당사가 안내하는 오피스텔 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 청약 전 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.(김치냉장고, 세탁기는 보조주방 출입문의 규격에 따른 규격제한이 있으니 계약 전 반드시 가전제품 사이즈 확인 필요)
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 오피스텔 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
① 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음 ② 고정형 가구 상·하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음
③ 주방가구와 접하는 후면 및 측면에는 타일이 시공되지 않음 ④ 주방가구 하부는 별도 마감재(강마루)가 시공되지 않음
- 분양 시 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립실 거실 및 주방 바닥의 폴리싱 타일은 연출용이며, 실제 시공 시 강마루로 시공됩니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 걸레받이, 벽지 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 견본주택과 차이가 있을 수 있습니다.
- 각 면적별 분양되는 단위오피스텔의 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 단위호실 전면에 설치되는 외부공간의 크기는 세대별로 다르며, 난간 및 높이차로 인하여 접근이 어렵고 전용공간이 아닌 공용공간이므로 시설물 유지관리를 위한 진입 요구 시 개방되어야하며, 등기를 포함한 재산권 행사가 불가하므로 계약 시 확인 후 분양계약을 체결하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위호실 전면에 설치되는 외부공간은 확장 할 수 없으며 급수시설이 없습니다.
- 단위호실 내 배연을 위한 배연창이 설치될 예정이며 소형평형(O40~O59A)은 거실, 84타입은 보조주방에 설치될 예정이니 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위호실 내 배연창의 디자인, 재질, 개폐방향은 실제 시공시 견본주택과 차이가 있을 수 있으니 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위호실 환기설비가 적용될 예정이며 환기방식은 각종 인증, 설계변경, 시공과정에서 변경될 수 있으니 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위호실 내(84타입) 보조주방에 하향식피난구가 설치될 예정이며, 하향식 피난구는 화재시 대피를 위한 시설이므로 대피에 지장을 줄 수 있는 물건을 적치할 수 없습니다.
- 하향식피난구 형태 및 위치는 인허가, 각종 인증 및 시공과정에서 변경될 수 있으니 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위호실 내(3층~11층) 화재 등 비상시 소방관 진입을 위한 소방관 진입창, 외부에서 주야간에 식별할 수 있는 표시가 설치 될 예정이므로 계약 시 확인 후 분양계약을 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 201~202동 하부 지하1층에 기부채납시설이(지역주민 공공복리시설_용도 미정)계획될 예정이며 사업추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있으며 이에 대한 사항을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 세대내부 마감재 및 가전은 제품수급상황에 따라 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

■ 보증관련 유의사항

- 본 오피스텔은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 오피스텔입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
- 주택도시보증공사(주) 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282020-104-0000900호	₩ 406,691,180,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

제1조 (보증채무의 내용)
보증사고가 발생한 경우 보증회사는 해당 복리시설 및 오피스텔의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【보증회사】주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】보증서에 적힌 건축주 또는 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【주상복합주택】주택 이외의 시설과 주택을 동일건축물에 건축하는 경우의 주택을 말하며, 이 경우 그 주택과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설(주택 이외의 시설중 오피스텔을 제외한 시설을 말합니다. 이하 "복리시설"이라 함) 및 오피스텔을 포함합니다.
【분양이행】주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서 또는 건축허가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)
① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로서 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 보증서발급 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

【분양광고】「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다.

5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 보증채권자가 제5조의 보증채무 이행청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 복리시설 또는 오피스텔의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
15. 주채무자·공동건축주·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동건축주·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
② 보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기전까지 잔금중 50퍼센트 이내에서 납부한 잔금

【보증채권자】보증서에 적힌 사업의 주택 이외의 시설에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다.

제4조 (보증사고)
① 보증사고란 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 "분양계약"이라 함) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음.)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 주택과 주택 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도 · 파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】해당 주상복합주택사업의 분양신고필증 발급일부터 건물소유권보존등기일(사용승인 또는 해당 사업장의 주택과 주택 이외의 시설 전부에 대한 동별사용승인을 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다

② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 분양광고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

■ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(VAT포함)	사업자등록번호
건축	㈜한국종합건축사사무소	₩ 4,628,753,800	114-81-19428
소방	㈜삼진탑테크엔지니어링	₩ 149,000,000	215-81-88868
전기	유원이앤에프(주)	₩ 1,941,108,666	134-81-25088
통신	㈜삼진탑테크엔지니어링	₩ 500,000,000	215-81-88868

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

시행자	시공사		분양대행사
㈜시티해양건설	㈜시티건설	㈜시티종합건설	㈜엔티파크
경기도 화성시 향남읍 향남로 430-16	경기도 화성시 향남읍 향남로 430-16	경기도 화성시 향남읍 향남로 430-16, 203-1호	서울특별시 강남구 영동대로 704, 10층(청담동, 삼강빌딩)
법인등록번호 110111-3069930	법인등록번호 110111-4888834	법인등록번호 200111-0042295	법인등록번호 110111-1257165

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 등록업자 : ㈜무궁화신탁 [주된영업소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)]
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울 090057호
- 서울특별시 중랑구 2020-주택과-주택건설사업계획승인-1(2020.03.20.) 주택건설사업계획승인 완료

■ 견본주택 위치 : 서울특별시 동대문구 용두동 23-1번지 ■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) : www.신내역시티프라디움.com ■ 분양문의 : 1644-5011
■ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
■ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.

1차분 943실 분양

시행 CITY 해양건설 시공 CITY 건설 CITY 종합건설

1644-5011